

**STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA
GRADITELJSTVO I PROCJENU NEKRETNINA**
Alen Leljak, struč.spec.ing.građ.
OIB: 31704057663

Gornji Prnjarovec 41a, 10314 Križ
tel.: 098/472-690
e-mail: ak.leljak@gmail.com

**NALAZ I MIŠLJENJE
GRAĐEVINSKOG VJEŠTAKA
– DOPUNSKO VJEŠTAČENJE**

NARUČITELJ:	Republika Hrvatska Općinski sud u Velikoj Gorici Stalna služba u Ivanić-Gradu Športska 2, 10310 Ivanić-Grad
OZNAKA SPISA:	Poslovni broj: Ovr-314/2022
IZVANPARNIČNI PREDMET:	
OVRHOVODITELJ:	Adikko Bank d.d sa sjedištem u Zagrebu, Slavenska avenija 6 OIB: 14036333877 zastupana po Martini Kalac, odvjetnici u Odvjetničkom društvu Župić i partneri d.o.o.
OVRŠENIK:	PAF-CITRUS d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Šeferova 10, OIB: 13161969423 zastupano po zakonskom zastupniku Antunu Pliveliću iz Zagreba, Teslička 44, OIB: 18222568154
RADI:	Ovrhe na nekretninama
ZADATAK:	Utvrdjivanje tržišne cijene svake pojedinačne nekretnine
PODACI O NEKRETNINAMA:	
NEKRETNINE:	Zemljišta s pripadnim građevinama
LOKACIJA:	k.č.br. 699/12, 699/10, 699/15, 699/1 i 699/8 sve k.o. Šarampov
OZNAKA:	22032023/DV

Sudski vještak:
Alen Leljak struč.spec.ing.građ.

SADRŽAJ:

1. Naslovnica s općim podacima;
2. Imenovanje (Rješenje o imenovanju);
3. Zadatak;
4. Očitovanje;
5. Prilozi.

2.IMENOVANJE (RJEŠENJE O IMENOVANJU)



REPUBLIKA HRVATSKA
Županijski sud u Velikoj Gorici
Predsjednik suda
Ulica Hrvatske bratske zajednice 1

Broj: 4 Su-374/2020-4
Velika Gorica, 2. srpnja 2020.

RJEŠENJE

Predsjednik Županijskog suda u Velikoj Gorici, Nikola Ramušćak, odlučujući u povodu zahtjeva Alena Leljaka, struč.spec.ing.grad., za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom, sukladno odredbi čl. 126. st. 4. Zakona o sudovima ("Narodne novine" br. 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18, 126/19 – dalje u tekstu: Zakon) u vezi s odredbom čl. 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima ("Narodne novine" br. 38/14, 123/15, 29/16 i 61/19 – dalje u tekstu: Pravilnik), 2. srpnja 2020.

r i j e š i o j e

Alen Leljak, struč.spec.ing.grad., OIB: 31704057663, iz Križa, Gornji Prnjavorac 41a, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za GRADITELJSTVO I PROCJENU NEKRETNINA, na vrijeme od četiri godine.

Obrazloženje

Stalni sudski vještak Alen Leljak, struč.spec.ing.grad. podnio je zahtjev predsjedniku Županijskog suda u Velikoj Gorici za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo i procjenu nekretnina. Uz zahtjev priložio je rješenje iz prethodnog mandata, uvjerenje da se protiv podnositelja ne vodi kazneni postupak, presliku diplome Tehničkog veleučilišta u Zagrebu o stečenom stručnom nazivu stručni specijalist inženjer građevinarstva, policu osiguranja, elektronički zapis o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, rješenje Hrvatske komore inženjera građevinarstva o upisu ovlaštenih inženjera građevinarstva, uvjerenje Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja o položenom stručnom ispitu za obavljanje poslova prostornog uređenja i graditeljstva, presliku osobne iskaznice i popis predmeta.

Zahtjev je osnovan.

Budući da podnositelj zahtjeva ima prebivalište na području nadležnosti Županijskog suda u Velikoj Gorici, sukladno odredbi čl. 5. st. 1. Pravilnika, o njegovom zahtjevu odlučuje predsjednik Županijskog suda u Velikoj Gorici.

Uvidom u priloženu dokumentaciju utvrđeno je da je podnositelj zahtjeva rješenjem Županijskog suda u Velikoj Gorici broj 4 Su-569/15-7 od 1. srpnja 2016. imenovan stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo i procjenu nekretnina na vrijeme od četiri godine.

U navedenom razdoblju obavljao je vještačenja u kojima je bio angažiran od strane suda, ima zaključenu policu osiguranja od odgovornosti za sudskog vještaka i dostavio je podatke o zaposlenju.

Sukladno odredbi čl. 12. st. 4. Pravilnika, od Ministarstva pravosuđa, Odjela kaznene evidencije, zatraženi su podaci iz kaznene evidencije za podnositelja zahtjeva, iz kojih podataka je vidljivo da nema zaprjeka koje bi sprječavale da se podnositelj zahtjeva ponovno imenuje za stalnog sudskog vještaka.

Budući da je uvidom u priloženu dokumentaciju utvrđeno da podnositelj zahtjeva ispunjava uvjete propisane odredbama čl. 2. i čl. 12. Pravilnika, valjalo je prihvatiti njegov zahtjev i na temelju odredbe čl. 126. st. 4. Zakona i čl. 12. st. 5. Pravilnika, odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

Predsjednik suda

Nikola Ramušćak

UPUTA O PRAVNOM LJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Ministarstvu pravosuđa u roku od 15 dana od dostave rješenja. Žalba se podnosi u dva primjerka, neposredno ili putem pošte, Županijskom sudu u Velikoj Gorici (čl. 12. st. 6. Pravilnika).

O tome obavijest:

1. Alen Leljak
2. Ministarstvo pravosuđa
3. Pismohrana

Dokument je elektronički potpisan:

NIKOLA RAMUŠĆAK

Vrijeme potpisivanja:

06-07-2020

09:55:43



DN:
C=HR
O=ŽUPANIJSKI SUD U VELIKOJ GORICI
2.5.4.97#103046523138203003035755138
L=VELIKA GORICA
S=RAMUŠĆAK
CN=NIKOLA
CN=NIKOLA RAMUŠĆAK

Broj zapisa: 17897-590e8

Kontrolni broj: 09d5a-c7673-c771b

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLA RAMUŠČAK, L=VELIKA GORICA, O=ŽUPANIJSKI SUD U VELIKOJ GORICI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Županijski sud u Velikoj Gorici** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

3.ZAKLJUČAK

Zaključkom Općinskog suda u Velikoj Gorici, Stalna služba u Ivanić-Gradu (Poslovni broj: Ovr-314/2022-9) određen sam građevinskim vještakom u ovršnom predmetu

ovrhovoditelja: Adikko Bank d.d sa sjedištem u Zagrebu, Slavonska avenija 6
OIB: 14036333877 zastupana po Martini Kalac, odvjetnici u Odvjetničkom društvu Župić i partneri d.o.o.

i

ovršenika: PAF-CITRUS d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Šeferova 10,
OIB: 13161969423 zastupano po zakonskom zastupniku Antunu Pliveliću iz Zagreba, Teslička 44, OIB: 18222568154

Zaključkom Općinskog suda u Velikoj Gorici, Stalna služba u Ivanić-Gradu (Poslovni broj: Ovr-314/2022-26) potrebno je provesti dopunsko vještačenje na okolnost svake pojedinačne nekretnine na k.č.br. 699/12 (zk.ul.613), 699/10 (zk.ul.483), 699/15 (zk.ul.514a), 699/1 (zk.ul.523) i 699/8 sve k.o. Šarampov što je ujedno zadatak vještaku.

Očevid na licu mjesta na k.č.br. 699/12, 699/10, 699/15, 699/1 i 699/8 sve k.o. Šarampov, održan je dana 03.02.2023., kada sam i izvršio pregled, izmjeru i fotografiranje nekretnina.

Dan vrednovanja:	22.03.2023.g.
Dan kakvoće:	22.03.2023.g.

4. OČITOVANJE

S obzirom na zadatak vještaku prema Zaključku Općinskog suda u Velikoj Gorici, Stalna služba u Ivanić-Gradu (Poslovni broj: Ovr-314/2022-26) od 19.09.2023.g. dajem tablični iskaz očitovanja o vrijednost svake pojedinačne nekretnine prema pripadnoj katastarskoj čestici:

k.o.	Nekretnina (k.č.br.)	Vrijednost svake pojedinačne nekretnine (EUR)
Šarampov	699/12	88.700,00
	699/10	1.020.000,00
	699/15	472.000,00
	699/1	291.000,00
	699/8	68.300,00
Sveukupno:		1.940.000,00

5. PRILOZI

5.1. Zadatak vještaku - Zaključka Općinskog suda u Velikoj Gorici, Stalna služba u Ivanić-Gradu (Poslovni broj: Ovr-314/2022-26) od 19.09.2023.



Republika Hrvatska
Općinski sud u Velikoj Gorici
Stalna služba u Ivanić-Gradu
10310 Ivanić-Grad, Športska 2

Poslovni broj: Ovr-314/2022-26

Ovršni predmet:

Ovrhovoditelj: Addiko Bank d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Slavenska avenija 6, OIB 14036333877 zastupana po Martini Kalac odvjetnici u Odvjetničkom društvu Župić i partneri d.o.o.

Ovršenik: PAF-CITRUS d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Šeferova 10, OIB 13161969423 zastupano po zakonskom zastupniku Antunu Pliveliću iz Zagreba, Teslička 44, OIB 18222568154

Radi: ovrhe na nekretninama ovršenika

ZAKLJUČAK

I. U ovom ovršnom predmetu određuje se provesti **dopunsko vještačenje na okolnosti vrijednosti svake pojedine nekretnine** u vlasništvu ovršenika PAF-CITRUS d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Šeferova 10, OIB 13161969423 upisanim u:

- zk. ul. 613 k.o. 312479 Šarampov označena kao kčbr. 699/12 u naravi Zgrade i industrijsko dvorište, površine 398 m² u cijelosti vlasništvo ovršenika,
- zk. ul. 483 k.o. 312479 Šarampov označena kao kčbr. 699/10 u naravi hladnjača za čuvanje jabuka i industrijsko dvorište ukupne površine 3.142 m² u cijelosti vlasništvo ovršenika
- zk. ul. 514a k.o. 312479 Šarampov označena kao kčbr. 699/15 u naravi Zgrada i industrijsko dvorište, površine 6281 m² u cijelosti vlasništvo ovršenika,
- zk. ul. 523 k.o. 312479 Šarampov označena kao kčbr. 699/1 u naravi Zgrada i industrijsko dvorište, površine 1298 m² u cijelosti vlasništvo ovršenika i kčbr. 699/8 u naravi Zgrade, površine 147 m², ukupne površine 1445 m², u cijelosti vlasništvo ovršenika

II. Dopunsko vještačenje izvršit će vještak Alen Leljak iz Gornjeg Pnjarovca 41a, Križ

U Ivanić-Gradu 19. rujna 2023.

Dokument je elektronički potpisan:
Ivana Čolić
Bagaric
 Vrijeme potpisivanja:
 19-09-2023
 11:46:27

Dna:

1. Ovrhovoditelju po pun.
2. Ovršeniku osobno
3. Građ.vještak Alen Leljak iz Gornjeg Prnjavorca po uplati predujma

Križ, 17.10.2023.

Sukladno čl. 9. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ br. 78/15.) potpisani vještak za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnina je nepristran i neovisan.

Ovaj elaborat je izrađen u tri istovjetna primjerka, a u elektronskom obliku ostaje pohranjen u arhivi vještaka.

Elaborat izradio:

Sudski vještak:

Alen Leljak struč.spec.ing.građ.

